

LÉGENDE

Limite de zone

Zone d'habitat ancien

Zone d'extension d'habitat récent

Secteur de l'opération "Cœur de village"

Secteur de lotissement

Zone d'urbanisation à dominante d'activités

Secteur d'urbanisation à dominante d'activités non desservi par les réseaux

Zone d'urbanisation future

Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités

Zone d'activités agricoles

Zone de protection du paysage

Secteur de loisirs

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Plantation à réaliser

Terrain cultivé à protéger

Bâti, haie, ensembles bâti et végétal repérés au titre de l'article L.123-1-5,7°

Secteur de point de vue

principe d'accès et de liaison douce

Continuité de cheminement piétonnier à préserver

Périmètres de projets à constructibilité limitée servitude au titre de l'article L.123-2a du code de l'urbanisme

Règle d'implantation particulière : recul minimum des constructions

Droit de préemption urbain renforcé instauré par la délibération du conseil municipal du 25 septembre 2014

Commune de
BARJOUVILLE
(Eure-et-Loir)

Élaboration
du plan local d'urbanisme

- Pos approuvé le 30 juillet 1980, modifié le 25 mars 1988, mis à jour le 10 octobre 1988

- 1e révision simplifiée approuvée le 9 septembre 2005,

- 2e révision simplifiée approuvée le 16 décembre 2005

1re révision prescrite le 28 mars 1997

- 2e modification approuvée le 14 mars 2008

- 3e modification approuvée le 25 septembre 2009

- 4e modification approuvée le 13 mai 2011

Projet arrêté le 5 juillet 2013

1re révision approuvée le 25 septembre 2014

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 25 septembre 2014 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de Barjouville

Le maire,

Jean-François Lelarge

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage de l'ensemble de la commune

Date :
25 septembre 2014

Phase :
Approbation

Échelle :
1 / 5 000

Pièce n°
4.1

Mairie de Barjouville, 1, rue Jean-Moulin, 28630

tél : 02 37 34 30 04 / fax : 02 37 34 80 08 / e-mail : mairie@barjouville.fr

agence Gilson & associés Sas, urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres

Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Surface approximative	Bénéficiaire
1.	Amélioration des accès	3 700 m ²	Commune
2.	Aménagement de voirie	250 m ²	Commune
3.	piste cyclable	350 m ²	Commune
4.	Aménagement de voirie	2 190 m ²	Commune
5.	Extension de la base de loisirs	10 040 m ²	Commune
6.	Extension des équipements collectifs	760 m ²	Commune
7.	Création de l'opération "Cœur de village"	17 500 m ²	Commune
8.	Aménagement de voirie	620 m ²	Commune
9.	Liaison douce et plantations	17 810 m ²	Commune
10.	Extension du cimetière	5 340 m ²	Commune
11.	Aménagement de liaisons douces, de plantations et d'ouvrages hydrauliques	15 700 m ²	Commune
12.	Aménagement de liaisons douces, de plantations et d'ouvrages hydrauliques	25 300 m ²	Commune
13.	Amélioration de l'accès	90 m ²	Commune
14.	Circulation piétonne	90 m ²	Commune
15.	Préservation du site et de la biodiversité	21 300 m ²	Commune